

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103.../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSPT ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CC.THA ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CC.THA ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CC.THADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 02412/CT-TĐG.MDC ngày 19/2/2024.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên số 97/TB-THADS ngày 11/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.582,3m² (Bốn ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông), đất có số thửa 1032, tờ bản đồ 26, vị trí tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong đó có 370,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 585,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối (theo mảnh trích đo địa chính số 26-2023 ngày 14/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 08/12/2023).

Diện tích đất kê biên là một phần trong tổng diện tích đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01301 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, cấp ngày 22/4/2022 cho ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Ngôn.
- Phía Tây giáp đất ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp đường nhựa.

+ Tài sản trên đất:

- 146 (Một trăm bốn mươi sáu) cây tầm vông trồng 06 tháng tuổi.
- 50m hàng rào kẽm gai, cột gỗ tạp (đã qua sử dụng, có hư hỏng).

+ Giá khởi điểm: 878.909.000 đ (**Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tám triệu chín trăm lẻ chín ngàn đồng**).

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Sơn